

Transformation d'un parking imperméabilisé en promenade-jardin urbaine : le cas de la place Jean Jaurès à Romans-sur-Isère

From Impervious Parking Lot to Urban Garden Promenade : the Redevelopment of Place Jean Jaurès in Romans-sur-Isère

Mathurin LARRIBE (Suez Consulting) / Anne-Laure HERAUD (SC) / Jérôme Le Lay (Agence APS) / Marie-Allix Allemand (Ville de Romans) / Anne-Lise Blanchet (VRA) / Sidney Sadoux (VRA)

mathurin.larribes@seuz.com / anne-laure.heraud@seuz.com / jeromelelay@agenceaps.com / mallemand@ville-romans26.fr / anne-lise.blanchet@valenceromansagglo.fr / sidney.sadoux@valenceromansagglo.fr

RÉSUMÉ

Le projet de réaménagement de la place Jean Jaurès à Romans-sur-Isère transforme un vaste parking imperméabilisé de 2,8 hectares en une promenade-jardin urbaine. Face aux enjeux de gestion des eaux pluviales et à la nécessité de déconnecter le réseau unitaire existant, le projet mise sur une désimperméabilisation ambitieuse et repose sur une combinaison de Solutions Fondées sur la Nature (SFN) : 1,5 hectare devient perméable, soit répartis entre 65% d'espaces verts et 35% de revêtements drainants. La gestion intégrale des eaux pluviales s'effectue à la source par infiltration, dimensionnée pour une pluie vicennale, grâce à un système diversifié combinant noues, tranchées drainantes, espaces verts et béton drainant. Ce projet démontre qu'une approche paysagère qualitative peut s'allier à une performance technique élevée en matière d'hydraulique urbaine, tout en améliorant significativement la qualité des eaux infiltrées et en restaurant le cycle naturel de l'eau.

L'opération illustre une démarche globale d'adaptation au changement climatique en centre-ville dense.

ABSTRACT

The redevelopment project of Place Jean Jaurès in Romans-sur-Isère transforms a vast 2.8-hectare impervious parking lot into an exemplary urban promenade-garden. Faced with stormwater management challenges and the need to disconnect the existing combined sewer system, the project relies on an ambitious depaving strategy and is based on a combination of Nature-based Solutions (NbS): 1.5 hectares will become permeable, divided between 65% green spaces and 35% permeable paving surfaces. Comprehensive stormwater management is achieved at source through infiltration, designed for a 20-year rainfall event, using a diversified system combining swales, drainage trenches, lowered green spaces and permeable concrete. This project demonstrates that a high-quality landscape approach can be combined with excellent technical performance in urban hydraulics, while significantly improving the quality of infiltrated water and restoring the natural water cycle. The operation illustrates a comprehensive approach to climate change adaptation in dense city centers.

MOTS CLÉS

biodiversité, désimperméabilisation, eaux pluviales, infiltration, urbanisme, Solutions Fondées sur la Nature (SFN))

1 PRESENTATION DU CONTEXTE DU PROJET ET DES ENJEUX

1.1 Contexte urbain

La place Jean-Jaurès occupe une position stratégique dans le centre de Romans-sur-Isère. Établie sur le flanc du coteau de l'Isère, elle s'inscrit dans l'axe est-ouest des grands boulevards, entre vieille ville, gare, anciens quartiers manufacturiers et silhouette du Vercors. Ancienne limite urbaine liée au tracé des remparts et des douves sèches, elle est devenue au XIXe siècle une place-boulevard structurante, associée aux alignements de platanes, aux équipements publics, au marché et à l'essor économique de la ville.

Avant travaux, cette emprise de près de 2.8 ha présentait les caractéristiques d'un espace public fortement dégradé par la domination automobile : environ 82 % de l'emprise étaient dédiés au stationnement, au pôle bus et aux circulations routières, tandis que les espaces réellement appropriables par les piétons restaient marginaux. La surface minérale représentait près de 98,5 % de l'emprise, pour seulement 459,8 m² d'espaces verts et 97 arbres existants.

Cette configuration produisait une accumulation de dysfonctionnements : ruissellement intégral vers le réseau unitaire, absence quasi complète d'infiltration, surchauffe estivale, faible biodiversité, fragmentation des usages et perte de centralité urbaine.

L'enjeu du projet n'était donc pas seulement hydraulique. Il consistait à transformer une infrastructure routière et de stationnement en infrastructure paysagère, climatique et sociale, capable de gérer l'eau à la source tout en redevenant l'espace public majeur du centre-ville, support d'attractivité.



Photographies avant/après – ETAT DES LIEUX / REALISE (source APS)

1.2 Gestion initiale des eaux pluviales et enjeux

En situation initiale, la gestion des eaux pluviales représentait plusieurs défis :

- Impact sur le système assainissement et le milieu naturel : les eaux pluviales étaient intégralement collectées et dirigées vers le système d'assainissement unitaire, contribuant aux surcharges et aux risques de déversements au milieu naturel
- Forte imperméabilisation : la quasi-totalité de la place était recouverte d'enrobé, empêchant toute infiltration naturelle et augmentant les phénomènes d'îlot de chaleur urbain
- Non-respect aux objectifs ambitieux de déconnecter des eaux pluviales issus du Schéma Directeur Assainissement de la ville de Romans-sur-Isère et de la stratégie de gestion durable et intégrée des eaux pluviales de Valence Romans Agglo (délibération de 2021) qui vise un objectif de déconnexion de 50 ha d'ici fin 2030.

2 UNE MEILLEURE GESTION DES EAUX PLUVIALES

2.1 Le projet : une promenade-jardin au cœur de la ville

Le projet transforme radicalement la place en créant une promenade-jardin de plus de 500 mètres linéaires, articulée autour de cinq séquences paysagères distinctes : la canopée, le tapis vert, le bosquet du théâtre d'eau, la micro-forêt avec prairie fleurie et les jardins des Monts du matin (tranche optionnelle non affermie à date pour ce dernier). Les alignements historiques de platanes sont préservés et complétés par 300 nouveaux arbres, tandis que la strate arbustive enrichit considérablement la biodiversité urbaine.



Plan de masse- LA PROMENADE - JARDIN JEAN JAURÈS, NOUVELLE NATURE URBAINE DU COEUR DE VILLE (Source : AVP)

2.2 Une stratégie de désimperméabilisation massive

Le projet s'appuie sur une stratégie de désimperméabilisation massive avec 1,5 hectare de surfaces désimperméabilisées sur les 2,8 hectares du projet. Parmi ces 1,5 hectares :

- 65% correspondent à la création ou la restauration d'espaces verts créés ;
- 35% sont réalisés en revêtements drainants (béton drainant, stabilisé renforcé, pavés enherbés).

Cette inversion du rapport entre surfaces imperméables et perméables permet de traiter la problématique à la source en restaurant les capacités d'infiltration naturelle du sol.

2.3 Éléments de dimensionnement

Le projet vise la déconnexion totale des eaux pluviales du réseau d'assainissement avec une infiltration intégrale sur site pour une pluie de période de retour 20 ans. Au-delà de cette occurrence de pluie, un parcours de moindre dommage est mis en place.

Pour dimensionner les ouvrages (noues, tranchées drainantes, revêtements drainants), la zone d'étude a été découpée en 15 bassins versants élémentaires pour permettre une gestion fine et adaptée à chaque contexte local. Les surfaces actives calculées varient de 120 m² (BV2) à 2 860 m² (BV11).

Un trafic moyen de 6 500 véhicules/jour est également pris en compte pour le dimensionnement.

Les investigations géotechniques ont révélé des conditions propices à l'infiltration, avec des sables et graviers rouges jusqu'à 2-3 m de profondeur, puis des sables et graviers beiges au-delà, jusqu'à 15 m. La nappe phréatique est située à plus de 10 mètres de profondeur. Enfin la perméabilité moyenne observée est de 5.10⁻⁵ m/s, permettant une infiltration efficace.

3 ATOUTS TECHNIQUES ET ENVIRONNEMENTAUX DU PROJET

Le projet présente une combinaison intégrée de Solutions Fondées sur la Nature, mobilisées pour répondre simultanément aux enjeux de gestion des eaux pluviales, d'adaptation au changement climatique et de requalification des espaces publics.

3.1 Bénéfices hydrauliques

La mise en place de ce projet permet de déconnecter un volume non négligeable du réseau assainissement et soulager les déversoirs d'orage situés à l'aval. Mis en service début 2025 et inauguré en août 2025, l'impact du projet sur les données d'autosurveillance de 2025 est à étudier pour chiffrer cet effet et notamment le lien avec la conformité du réseau par temps de pluie. De plus ces aménagements garantissent une sécurisation des espaces publics contre les inondations locales pour des pluies de période de retour T=20 ans.

3.2 Bénéfices environnementaux

Au-delà de sa performance hydraulique, le projet de la place Jean-Jaurès engage une transformation du milieu urbain. Il ne s'agit pas seulement de substituer des surfaces plantées à des surfaces minérales, mais de reconstituer un système vivant associant l'eau, le sol et le végétal.

- La désimperméabilisation de l'ancien parking redonne au sol une capacité d'absorption, de stockage et de restitution progressive de l'eau. Les eaux pluviales deviennent une ressource locale, captée au plus près, ralentie, filtrée, infiltrée et rendue disponible pour le développement végétal.
- L'ancien sol technique est reconstitué en une trame brune continue, véritable support vivant et fertile. Cette infrastructure souterraine favorise l'enracinement des végétaux, le stockage de l'eau et les échanges biologiques grâce à la continuité des sols. Elle accueille une riche biodiversité souterraine (micro-organismes, insectes, champignons) essentielle au fonctionnement écologique du sol pour améliorer la fertilité, la porosité et la capacité d'infiltration des sols.
- La stratégie végétale s'adapte au climat de Romans-sur-Isère, marqué par des épisodes de chaleur et de sécheresse croissants. Le projet conserve les platanes existants et les complète par 300 nouveaux arbres pour renforcer la canopée urbaine. Il s'agit de 27 essences différentes privilégiant l'adaptation climatique, la sobriété hydrique et la robustesse en milieu urbain. La palette végétale associe différentes strates et milieux afin de diversifier les formes, les usages d'ombrage et la résilience écologique. Cette diversité végétale favorise la biodiversité et crée des habitats variés pour la faune et les pollinisateurs.

3.3 Bénéfices urbains

Le projet a permis de multiplier par 4 la surface piétonne, de créer des lieux de repos et de convivialité. Bien sûr la forte végétalisation du secteur favorise l'évapotranspiration et réduit les phénomènes d'îlot de chaleur urbain.

La Ville de Romans-sur Isère a développé des indicateurs permettant d'évaluer l'évolution de la fréquentation piétonne.

4 CONCLUSIONS ET PERSPECTIVES

4.1 Retours d'expérience

4.1.1 *La gouvernance et l'organisation de la maîtrise d'ouvrage*

L'opération est portée par la Ville de Romans-sur-Isère au titre de l'aménagement de l'espace public. La gestion des eaux pluviales urbaines relevant de Valence Romans Agglo, une gouvernance spécifique a été mise en place afin d'intégrer dès la conception les objectifs de déconnexion du réseau unitaire et de gestion alternative des eaux pluviales.

À partir de fin 2022, la Direction Assainissement, Eaux pluviales et Rivières de Valence Romans Agglo a demandé à la Ville et à sa maîtrise d'œuvre d'étudier la faisabilité d'une gestion à la source des eaux pluviales sur le périmètre de la place. Une convention de co-maîtrise d'ouvrage a ensuite permis de formaliser le portage administratif et technique du volet pluvial. Cette organisation a constitué un facteur déterminant de réussite : elle a évité la dissociation entre projet paysager et projet hydraulique, limité les interfaces entre marchés, et permis de faire de la gestion de l'eau une composante structurante du dessin de l'espace public, plutôt qu'un dispositif technique rapporté.

4.1.1 *Retours du chantier*

La circulation importante d'engins en phase chantier a modifié par endroit la perméabilité de surface (compactage induit par la circulation des engins). Certains travaux d'adaptation ont dû être mis en œuvre en phase chantier pour retrouver les perméabilités sur les premières épaisseurs.

La trame brune présente sous les bétons drainants notamment ont dû faire l'objet d'essais de portance denses, afin de s'assurer de l'assise du revêtement.

4.2 Les perspectives

Le réaménagement de la place Jean Jaurès à Romans-sur-Isère constitue une démonstration concrète de la faisabilité et de la pertinence des approches alternatives de gestion des eaux pluviales en milieu urbain dense. Il montre que la gestion à la source des eaux pluviales peut remplacer intégralement le tout-tuyau et que la désimperméabilisation massive est possible même en centre-ville dense.

La diversité des ouvrages déployés (noues, tranchées drainantes, espaces verts en creux, revêtements drainants) témoigne d'une ingénierie adaptée au contexte local et intégrée dès la conception paysagère. Au-delà des bénéfices hydrauliques, ce projet illustre comment la gestion alternative des eaux pluviales peut être le vecteur d'une transformation urbaine ambitieuse : reconquête des espaces publics, végétalisation massive, adaptation au changement climatique, amélioration du cadre de vie.

La définition d'indicateurs, dès le démarrage du projet avec les parties prenantes, pourrait être un axe d'amélioration permettant de mieux évaluer les bénéfices des aménagements :

- Quantitatifs des volumes transités en aval de l'aménagement sur le réseau unitaire,
- Cartographie par thermographie des îlots de chaleurs urbains avant/après l'aménagement,
- Suivi de la biodiversité,
- Suivi de la fréquentation piétonne, véhicules,
- Confort des usagers,
- Bénéfices sur l'attractivité : installation de commerces, suivi des prix de l'immobilier.